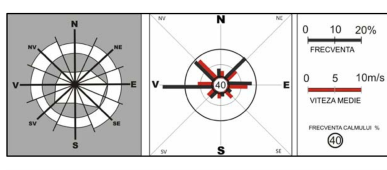
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

P. U. G.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE



LEGENDĂ

ZONA CENTRALA

DELIMITAREA ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI MEDIAS SI SUBZONELE PROTEJATE DIN CADRUL ACESTEIA

CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA si STUDIU ISTORIC

LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA SI PRIN STUDIUL ISTORIC

LIMITA SUBZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE - INTRAMUROS (TC1A, TC1B) PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ANSAMBLULUI FORTIFICATIILOR ORASULUI MEDIEVAL MEDIAS (1872) CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITE TERITORIALE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI

CĂI DE COMUNICAȚIE

EXISTENTE

DRUMURI NAȚIONALE

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

CIRCULAȚII CAROSABILE LOCALE - STRĂZI

CĂI FERATE

PROPUSE

OCOLITOARE PROPUSĂ

CIRCULATII CAROSABILE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PE TRASEU EXISTENT - MODERNIZARE

TRASEE PIETONALE PROPUSE

1. TRASEUL PIATA FERDINAND - GURA CAMPULUI
2. TRASEUL CETATE - TURNUL PIETRARILOR - PROMENADA TARNAVEI
3. TRASEUL TURNUL FIERARILOR - PARC SPORTIV - PROMENADA TARNAVEI
4. TRASEUL CETATE - TURNUL FORKESCH - CARTIER MOSNEI
5. PROMENADA TARNAVA MARE

INTERSECȚII CE NECESITĂ AMENAJARE

REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

L.E.A.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

ZONA LOCUINȚE

SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARȚINÂND ȚESUTULUI TRADIȚIONAL ŞI/SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI

SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MEDII, CU REGIM DE INĂLȚIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE ŞI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE

SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+10, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE

ZONA MIXTĂ

SUBZONĂ MIXTA SITUATA IN CADRUL LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE INALTIME DE MAX P+2+M SI AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA

SUBZONĂ MIXTA CU REGIM DE INALTIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTARI SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI CARE NU INCLUDE LOCUIREA CA FUNCTIUNE SECUNDARA

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, REPREZENTÂND CENTRUL NOU (INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE / DE INTERES GENERAL, COMERȚ)

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI DEDICATE EXCLUSIV FUNCȚIUNILOR COMERCIALE ŞI / SAU DEPOZITĂRILOR DE MICI DIMENSIUNI

SUBZONĂ MIXTA CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ŞI LOCUINȚE

SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA

SUBZONĂ MIXTA SITUATA ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, DOTĂRI AFERENTE ŞI CULTE

ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ŞI DEPOZITARE

SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE MICI ŞI MIJLOCII, PRESTĂRI SERVICII, CERCETARE, IMPLEMENTAREA DE TEHNOLOGII NOI

ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

SUBZONA SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ŞI DOTĂRI SPORTIVE

SUBZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE / PĂDURI

SUBZONĂ VERDE APARȚINÂND CENTRULUI VECHI, CU SPAȚII PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, SCUARURI, GRĂDINI) ŞI/SAU SPAȚII VERZI PRIVATE CLASATE ŞI PROTEJATE

GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIA AGRICOLA

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE STATII DE EPURARE / UZINA DE APĂ

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.

ZONE DE PROTECȚIE C.F.

ZONE DE SIGURANȚĂ ALE DRUMURILOR NAȚIONALE ŞI ALE CENTURII OCOLITOARE PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE GAZE

ZONE DE PROTECȚIE L.E.A.

ZONE DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI CONSTRUCȚII TRHNICO-EDILITARE

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ RISCULUI DE BĂLTIRE

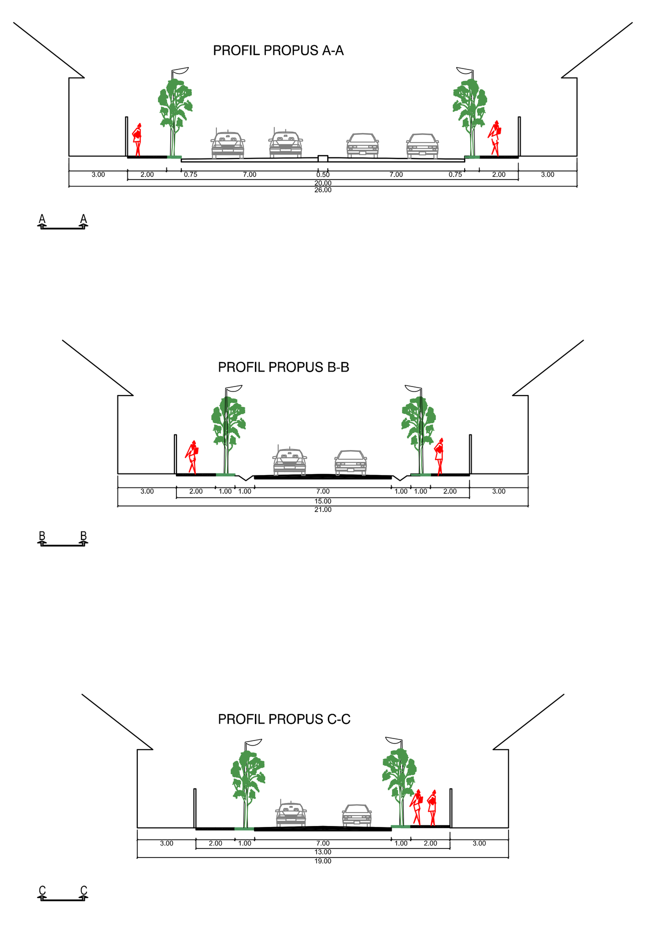
ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RISCULUI DE INUNDAȚIE

ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ ALUNECĂRILOR DE TEREN

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RISCULUI DE INSTABILITATE

ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

PROFILE DRUMURI PROPUSE



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	792,37	48,3934	1269,79	58,8569
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	171,99	10,50420	272,74	12,6420
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	74,67	4,5604	16,02	0,7426
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	126,31	7,7143	92,29	4,2778
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT, DIN CARE:	53,10	3,2430	215,71	9,9981
• rutiere	37,10	2,2659	182,53	8,4606
• navale	0,00	0,0000	0,00	0,0000
• aeriene	0,00	0,0000	0,00	0,0000
• feroviare	16,00	0,9772	33,18	1,5379
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT	124,54	7,6062	107,25	4,9712
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	27,08	1,6539	31,37	1,4541
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	52,04	3,1783	24,76	1,1477
DESTINAŢIE SPECIALĂ	32,57	1,9892	19,31	0,8951
TERENURI LIBERE	123,68	7,5537	0,00	0,0000
APE	29,00	1,7712	25,18	1,1671
PĂDURI	30,00	1,8322	83,00	3,8472
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,0000	0,00	0,0000
TOTAL INTRAVILAN	1637,35	100,0000	2157,42	100,0000

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L.	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAŞ	Nr. PROIECT : B-URB-08-07
SEF PROIECT COMPLEX: MARIAN MĂRGĂRIT	PROIECT: REACTUALIZARE PUG ŞI RLU MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEŢUL SIBIU	PLANSA NR: 3
SEF PROIECT URBANISM: Urb. MIHAI MOŢCANU-DUMITRESCU		SCARA 1/10.000
PROIECTAT: Urb. MIHAI MOŢCANU-DUMITRESCU; Arh. MARIAN COMAN; Arh. MONICA FLOCA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE	DATA:2009
VERIFICAT: Urb. MĂDĂLINA MOŢCANU-DUMITRESCU		